Information zu Krediten nach dem Barrierefreiheitsgesetz (BaFG)

Fassung Juni 2025

Um die Lesbarkeit dieser Informationen zu erleichtern, wurde auf die gleichzeitige Verwendung weiblicher und männlicher Sprachform verzichtet. Alle personenbezogenen Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen.

Bank Gutmann Aktiengesellschaft

Schwarzenbergplatz 16

1010 Wien

Tel.: +43 1 50220-0

In diesem Informationsblatt beschreiben wir die Dienstleistung Kredite. Wir erklären Ihnen die wichtigsten Eigenschaften und Funktionsweisen unserer Dienstleistungen.

Wenn es rechtlich notwendig ist, verwenden wir vereinzelt bestimmte, gesetzlich vorgesehene Fachbegriffe. Wir erklären dann die Begriffe.

Das Informationsblatt ist eine reine Information. Rechtlich gilt, was mit Ihnen in Ihrem Kreditvertrag vereinbart wird. Nähere Informationen zu unseren Dienstleistungen iZm Krediten entnehmen Sie bitte den vertraglichen Unterlagen sowie Kundeninformationen, die Ihr Kundenbetreuer mit Ihnen im Detail durchgehen wird.

1. Was ist ein Kredit?

Ein Kredit ist ein Vertrag, mit dem Ihnen ein Kreditgeber Geld leiht. Durch den Vertrag verpflichten Sie sich, das geliehene Geld samt Zinsen zu einem späteren Zeitpunkt zurückzuzahlen.

In einem Kreditvertrag werden mit Ihnen zum Beispiel die folgenden Inhalte vereinbart: Art des Kredites, Kreditbetrag, Laufzeit des Kreditvertrages, Sollzinssatz, Details zu den Rückzahlungen, Sicherheiten, Rücktrittsrecht sowie Recht auf vorzeitige Rückzahlung.

Vor dem Abschluss eines Kreditvertrages erhalten Sie von uns je nach Art des Kredites die jeweiligen sehr detaillierten vorvertraglichen Informationen, die die Bedingungen Ihres Kredites enthalten. Sie haben somit die Möglichkeit, bevor Sie den Kreditvertrag endgültig abschließen, alles noch einmal gründlich zu überlegen.

2. Wozu schließt man einen Kreditvertrag ab?

Einen Kreditvertrag schließt man ab, weil man vorübergehend mehr Geld benötigt, als man gerade hat. Der Kreditgeber ist normalerweise eine Bank.

Ist man ein Verbraucher wie Sie, so gibt es grundsätzlich zwei Arten von Kreditverträgen.

a) Immobilienkredit/Hypothekarkredit

Wenn Sie den Kredit aufnehmen, um sich ein Grundstück oder ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen, so handelt es sich um einen Immobilienkredit. Hypothekarkredite sind Kredite, bei denen ein Grundstück oder ein Haus oder eine Wohnung zur Absicherung des Kredites dient. Auf beide Arten von Krediten ist das Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz anzuwenden. Wir bieten unseren Kunden ausschließlich Immobilienkredite an.

b) Sonstiger Verbraucherkredit

Wenn Sie den Kredit zu einem anderen Zweck aufnehmen und auch kein Grundstück oder Haus oder eine Wohnung als Sicherheit dient, so handelt es sich um einen sonstigen Verbraucherkredit. Auf diese Kredite ist vor allem das Verbraucherkreditgesetz anzuwenden.

3. Was sind Zinsen?

Sie müssen der Bank für das Ausborgen des Geldes Zinsen zahlen. Die Zinsen eines Kredites berechnet die Bank normalerweise als Prozentsatz des offenen Kredits. Sie müssen zusätzlich zum Kreditbetrag auch noch die Zinsen zurückzahlen. Wer sich zum Beispiel 1.000 Euro zu 4% Zinsen für ein Jahr ausleiht, muss der Bank am Ende des Jahres 1.040 EUR zurückzahlen. Sie müssen der Bank also mehr Geld zurückzahlen, als Sie von ihr bekommen haben. Es gibt unterschiedliche Möglichkeiten, wie sich die Zinsen eines Kredites berechnen. Die häufigsten sind:

a) Fixzinssatz:

Beim Fixzinssatz bleibt die Höhe der Zinsen und der Raten für die gesamte Laufzeit des Kredits gleich.

b) Variabler Zinssatz:

Ein variabler Zinssatz kann sich im Lauf der Zeit ändern. Sie vereinbaren dabei mit Ihrer Bank, dass der Zinssatz Ihres Kredites von einem veröffentlichten Vergleichszinssatz abhängt. Je nachdem wie sich dieser Vergleichszinssatz ändert, ändert sich der Zinssatz des Kredits. Und dementsprechend steigt oder sinkt auch die Höhe der Zinszahlungen und damit in der Regel auch der monatlichen Rückzahlungen.

c) Mischformen:

Eine weitere Möglichkeit der Kreditverzinsung ist eine Kombination von fixem Zinssatz und variablem Zinssatz. Während der sogenannten Fixzinsperiode ist der Kredit fix verzinst. Die restliche Laufzeit ist der Kredit variabel verzinst.

4. Welche Kosten fallen sonst noch an?

Zusätzlich zu den Zinsen können noch weitere Kosten anfallen, zum Beispiel Bearbeitungsgebühren. Die Kosten werden mit Ihnen vereinbart.

5. Wie zahlen Sie den Kredit zurück?

Die Rückzahlung eines Kredits erfolgt entsprechend den Bedingungen, die im Kreditvertrag festgelegt sind. Am häufigsten erfolgt die Rückzahlung mittels monatlicher Zahlungen.

6. Können Sie den Kredit vorzeitig zurückzahlen?

Sie haben das Recht, den Kredit früher zurückzuzahlen als im Vertrag festgelegt. Allerdings kann in bestimmten Fällen dafür eine Entschädigung verlangt werden. Diese Entschädigung beträgt höchstens 1% des vorzeitig zurückgezahlten Betrages.

7. Haben Sie ein Rücktrittsrecht?

Sie haben in bestimmten Fällen die Möglichkeit, vom bereits geschlossenen Kreditvertrag zurückzutreten. Der Kreditvertrag ist damit hinfällig. Sie müssen das von der Bank bereits ausbezahlte Geld dann innerhalb von 30 Tagen an sie zurückzahlen.

8. Wann bekommen Sie einen Kredit?

Sie haben die Möglichkeit einen Kredit direkt bei unserer Bank zu beantragen. Dazu müssen Sie uns bestimmte Dokumente und Informationen zur Verfügung stellen. Wir müssen nämlich Ihre Kreditwürdigkeit prüfen. Das heißt, dass wir Ihnen den Kredit nur dann vergeben können, wenn Sie sich die Rückzahlungen leisten können. Das wird von uns vor der Kreditvergabe geprüft.

9. Warum müssen Sicherheiten bestellt werden?

Eine Kreditsicherheit sichert die Rückzahlung eines Kredites: Durch die Sicherheit verschafft sich die Bank eine ersatzweise Geldquelle für den Fall, dass der Kredit nicht zurückbezahlt wird. Als Sicherheit dienen Ihre bei uns geführten Vermögenswerte (Wertpapiere/Geld).

a) Was ist eine Bürgschaft?

Bei einer Bürgschaft übernimmt eine zusätzliche Person die Haftung für den Kredit. Sollte der Kreditnehmer nicht bezahlen, kann die Bank vom Bürgen die Zahlung verlangen

10. Was passiert, wenn Sie Kreditraten nicht zurückzahlen?

Zahlen Sie einzelne Kreditraten nicht zurück, so kann die Bank die ganze Kreditsumme fällig stellen. Das bedeutet, dass Sie die Gesamtsumme sofort und zur Gänze zurückzahlen müssen. Zahlen Sie auch dann nicht, kann die Bank die Sicherheiten verwerten. Weitere Kosten wie zum Beispiel Mahnspesen und Verzugszinsen können zusätzlich anfallen.